

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1185/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 26 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI VỚI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: Ngày 14 tháng 11 năm 2022)

(Điều chỉnh lần thứ 01: Ngày 26 tháng 9 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2996/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Trụ sở văn phòng, kho hàng hóa kinh doanh vật liệu xây dựng của Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Quang Minh tại phường Vân Phú, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án và hồ sơ kèm theo của Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Quang Minh;

Theo Báo cáo thẩm định số 110/BC-STC ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án: Trụ sở văn phòng, kho hàng hóa kinh doanh vật liệu xây dựng của Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Quang Minh tại phường Vân Phú, tỉnh Phú Thọ (được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2996/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2022), với những nội dung sau điều chỉnh như sau:

1. Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 8 Điều 1 Quyết định số 2996/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh như sau:

"8. Tiến độ thực hiện dự án:

a. Tiến độ góp vốn và huy động vốn: Hoàn thành góp vốn trong quý III/2022, hoàn thành huy động vốn trong tháng 8/2026.

b. Tiến độ thực hiện dự án: Thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng và các thủ tục có liên quan theo quy định; đầu tư xây dựng cơ bản; hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động trong tháng 8/2026.

2. Các nội dung khác không đề cập, thực hiện theo Quyết định số 2996/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư, các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chịu mọi hậu quả phát sinh theo quy định của pháp luật hiện hành nếu không thực hiện báo cáo hay báo cáo sai sự thực.

- Tập trung nguồn lực thực hiện dự án theo đúng nội dung, tiến độ được phê duyệt. Tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, thuế, an toàn lao động và các quy định có liên quan trong quá trình thực hiện dự án.

- Nghiêm chỉnh thực hiện chế độ báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư; chế độ báo cáo giám sát đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

2. Trách nhiệm của các sở, ngành, đơn vị có liên quan:

- Sở Tài chính chịu trách nhiệm về số liệu, thông tin và kết quả thẩm định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án. Thuế tỉnh Phú Thọ, Bảo hiểm xã hội tỉnh và Ủy ban nhân dân phường Vân Phú chịu trách nhiệm về ý kiến thẩm định và ý kiến không phản đối việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

- Các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Thuế tỉnh Phú Thọ; Ủy ban nhân dân phường Vân Phú và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan để thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành; giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật về thực hiện dự án; xử lý các hành vi vi phạm (nếu có).

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2996/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc sở, Thủ trưởng các ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Thuế tỉnh Phú Thọ;

Ủy ban nhân dân phường Vân Phú; Thủ trưởng các cơ quan liên quan; Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Quang Minh có trách nhiệm thi hành quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Quang Minh 01 bản; 01 bản được lưu tại Sở Tài chính; 01 bản được lưu tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Mạnh Sơn